



ÉcoHack-ta-ville Halifax - Présentation finale groupe 2

LA PROBLÉMATIQUE

PRÉPARER LE TERRAIN

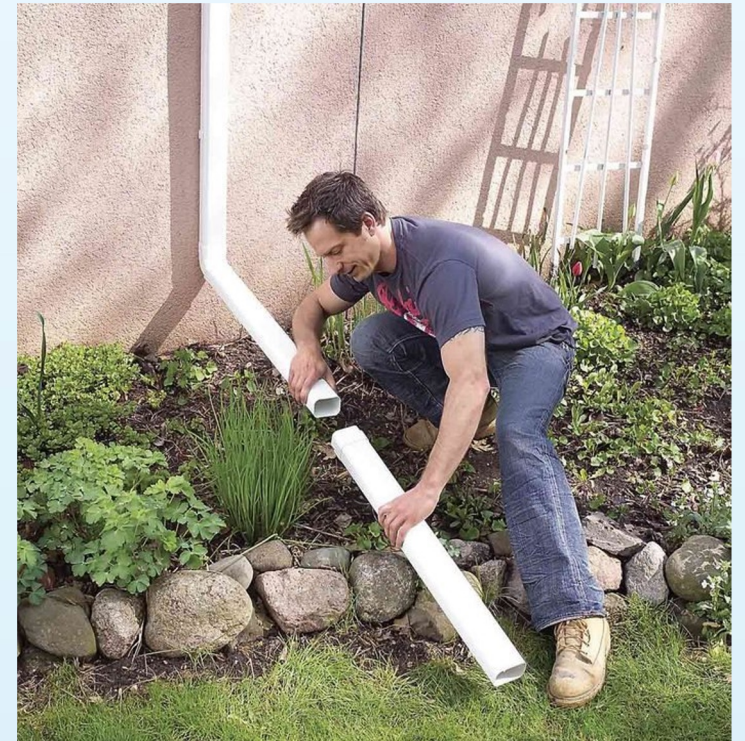
QUOI : initier l'adoption de rénovation résilientes

COMMENT : par le biais de programmes existants ou à venir

POURQUOI : pour réduire les impacts climatiques

QUI : sur les propriétaires de maisons

- Les propriétaires sont largement sous-préparés aux impacts du changement climatique sur leurs habitations (santé, coûts et vieillissement du parc immobilier).
- Les effets du changement climatique se multiplient (chaleur, sécheresse, inondations, feux de forêt).
- Nous savons que le retour sur investissement des mesures d'adaptation est de 1:6.
- Le débat sur les rénovations a été principalement axé sur les rénovations énergétiques.
- Les rénovations résilientes sont nouvelles pour les propriétaires, les programmes et le financement.



LA PROBLÉMATIQUE

QUI D'AUTRE

- Services d'urgence
- Locataires
- Gouvernements
- Services publics
- Les personnes vivant dans des endroits vulnérables au climat
- Constructeurs et installateurs
- Assurances
- Les entreprises, en particulier celles qui dépendent d'une main-d'œuvre éloignée.

UN AVENIR PROMETTEUR



- Les maisons sont construites de manière résiliente dès le départ.
- Lorsque des événements surviennent, les gens ne sont pas déplacés.
- Les maisons/rénovations résilientes font partie d'une approche multi-solutions en matière de santé, de logement, de réduction des GES et d'économie.
- Les communautés ont tout ce dont elles ont besoin pour se préparer aux événements climatiques et s'en remettre.

LES SOLUTIONS ACTUELLES

- Utiliser les programmes de rabais et de soutien financier
 - Subvention pour des maisons vertes au Canada
 - Programme d'amélioration de l'énergie propre de l'Alberta (PIEC)
 - Nova Scotia HomeWarming Program (pour les ménages à faible revenu)
 - Programme d'évaluation de l'énergie domestique de la Nouvelle-Écosse (Clean Foundation)

- Organiser des salons de l'habitation pour sensibiliser le public à la conception de maisons résilientes.
 - Excellent endroit pour le public cible (propriétaires de maison)
 - Possibilité de s'inscrire pour des rénovations futures.

LES SOLUTIONS ACTUELLES

- Créer des mini plans de résilience
 - Personnalisés pour chaque quartier d'une municipalité
- Permettre à des professionnels expérimentés de mettre en œuvre des éléments de conception résilients.
 - Par exemple, concevoir un aménagement paysager qui prévient les inondations et l'érosion, prolonge le drainage des eaux pluviales et crée des jardins de pluie.
 - Peut également expliquer/apporter des connaissances techniques au propriétaire moyen.
- Utiliser des outils numériques pour sensibiliser le public aux risques climatiques et à la résilience.
 - Maison résiliente face au climat et entreprise résiliente face au climat
 - Évaluation des risques d'inondation du centre Intact
 - Apprentissage par le jeu (par exemple, Games4sustainability)

L'ÉCART ENTRE CE QUI EXISTE ET LES PERSONNES PRINCIPALEMENT AFFECTÉES? QUELS SONT LEURS PRINCIPAUX BESOINS?

- 1) **Manque de compétences et de disponibilité pour les rénovations de résilience (constructeurs / entrepreneurs / installateurs)**
 - a) Manque d'expertise dans l'évaluation des besoins et des approches en matière de rénovation.
 - b) Quelles approches conviennent à une propriété particulière ?
 - c) Quels produits/matériaux existent dans la région ?
 - d) Qui a les compétences pour mettre en œuvre les approches ?
 - e) L'adaptation des rénovations de résilience à une maison particulière peut être plus complexe que les rénovations énergétiques.

L'ÉCART ENTRE CE QUI EXISTE ET LES PERSONNES PRINCIPALEMENT AFFECTÉES? QUELS SONT LEURS PRINCIPAUX BESOINS?

2) Le manque d'éducation

- a) Que sont les rénovations résilientes ?
- b) Quelle est l'analyse de rentabilité de ces rénovations ?
 - i) Ex : possibilité de réduire les primes d'assurance habitation grâce aux RR, ce qui rend la RR plus attrayante.
- c) L'histoire donne la priorité à la réduction des émissions d'énergie, et non au renforcement de la résilience/sécurité.
- d) Le public considère l'adaptation comme un " abandon ".
- e) Comment faire des rénovations de résilience et à qui s'adresser ?
 - i) Même si le financement n'était pas un obstacle, il n'existe pas de voie claire pour les propriétaires de maison pour faire de la RR en raison du manque de sensibilisation et du manque de compétences.

L'ÉCART ENTRE CE QUI EXISTE ET LES PERSONNES PRINCIPALEMENT AFFECTÉES? QUELS SONT LEURS PRINCIPAUX BESOINS?

3) La volonté politique

- a) Les décideurs/politiciens ne donnent pas la priorité aux travaux de rénovation de résilience ou ne savent pas comment s'y prendre.
- b) Approches cloisonnées

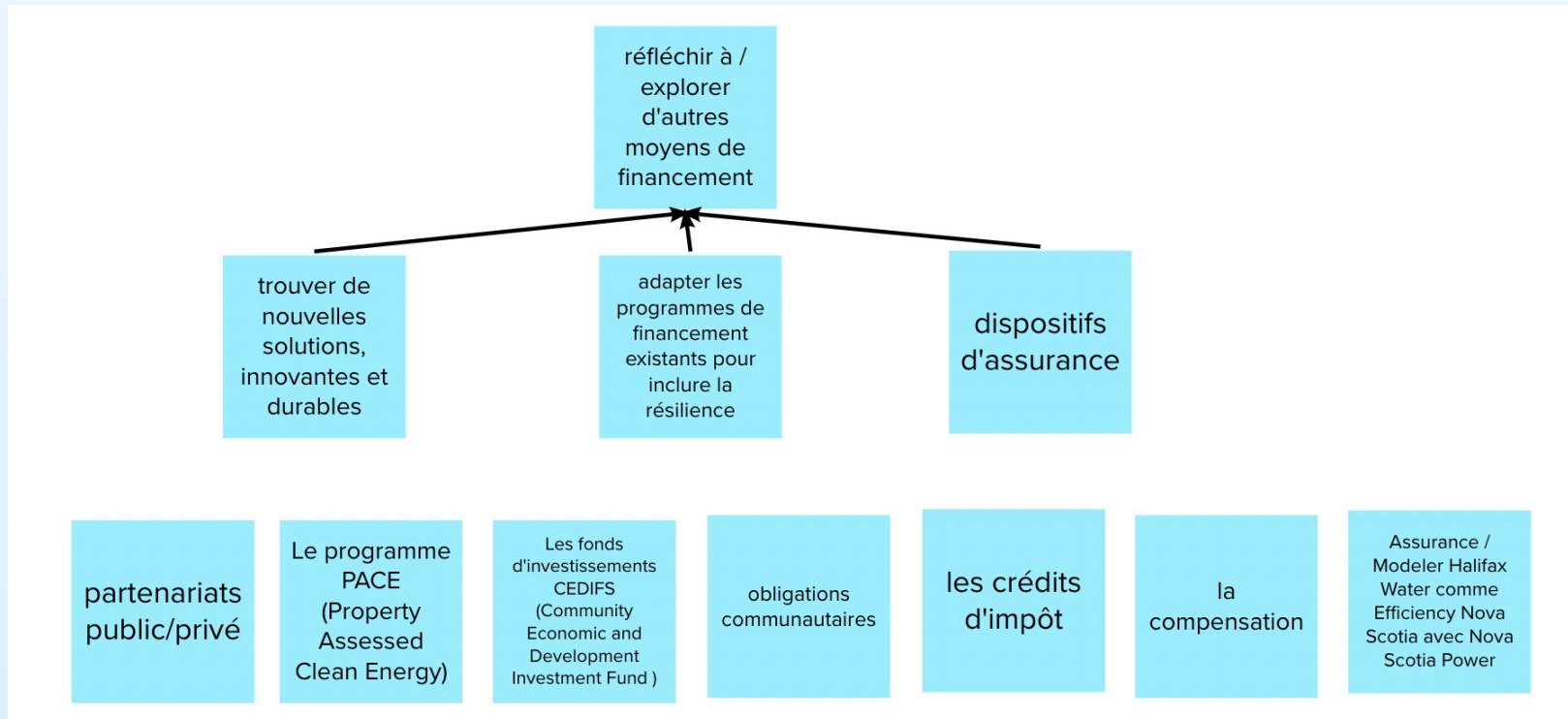
4) Leadership du secteur privé

Compagnies d'assurance, sociétés de services publics

5) Manque de financement

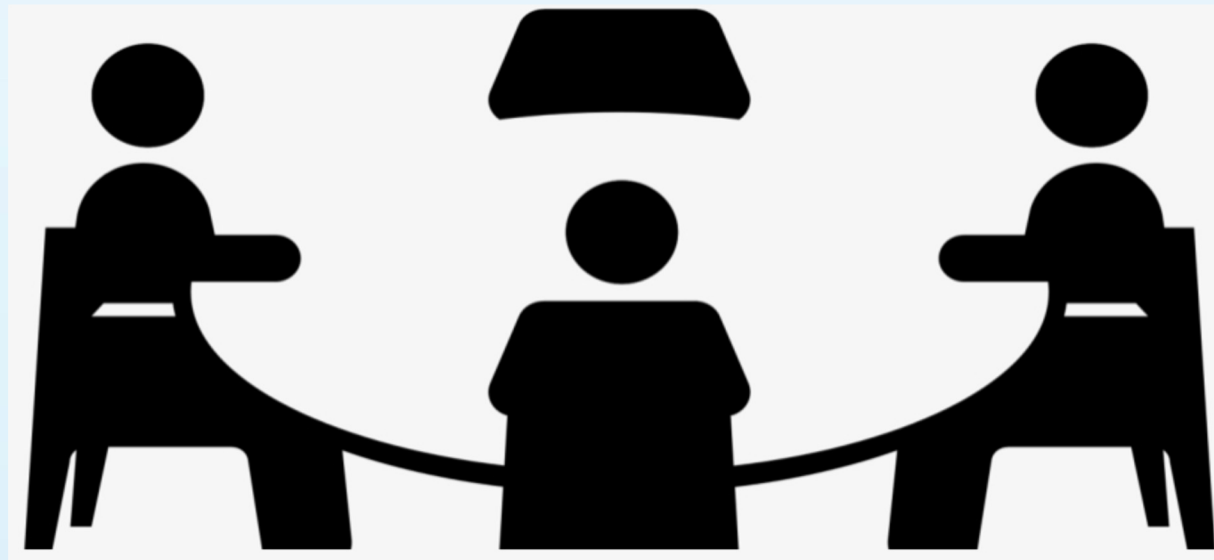
- a) Des organisations comme Clean sont incapables de trouver des fonds pour aider les propriétaires.
- b) Le financement initial entraîne un manque d'accessibilité équitable à ces améliorations.
- c) Les gens qui ne peuvent pas obtenir de vérification de crédit
 - i) Nécessité d'un mécanisme de financement créatif et innovant pour le rendre plus accessible et soulager le propriétaire.

QUELLES SONT LES ZONES D'IMPACT (1 à 3) À PRIORISER? ET POURQUOI?



NOS APPRENTISSAGES DURANT LE PROCESSUS ET CE QUE NOUS UTILISERONS DANS LE FUTUR

Voix/Groupes manquants



"On ne peut pas appliquer une approche unique lorsqu'il s'agit de déterminer des solutions résilientes au climat."

NOS APPRENTISSAGES DURANT LE PROCESSUS ET CE QUE NOUS UTILISERONS DANS LE FUTUR

Voix/Groupes manquants

- La capacité d'adopter des rénovations résilientes ne se limite pas aux propriétaires d'entreprises, aux propriétaires de maisons et aux gouvernements. Les locataires, les constructeurs/entrepreneurs, les agences d'assurance et les forces économiques/du marché font également partie de cette conversation.
- Il est possible d'utiliser l'innovation de rupture pour concevoir des villes qui sont intrinsèquement résilientes aux impacts du changement climatique, comme la ville éponge en Chine ou une ville flottante en Corée du Sud.
- Il est crucial qu'un programme de rénovation résiliente aille de pair avec un programme de rénovation énergétique profonde. Les résidents sont moins susceptibles de passer par deux séries de rénovations et, souvent, une rénovation résiliente doit être réalisée avant une rénovation énergétique (par exemple, l'imperméabilisation d'un sous-sol doit se faire avant son isolation).
- Les propriétés locatives ou airbnb pour promouvoir les séjours dans des bâtiments à consommation zéro.

NOS APPRENTISSAGES DURANT LE PROCESSUS ET CE QUE NOUS UTILISERONS DANS LE FUTUR

Sources de financement



NOS APPRENTISSAGES DURANT LE PROCESSUS ET CE QUE NOUS UTILISERONS DANS LE FUTUR

Sources de financement

- Nous ne devons pas compter uniquement sur les gouvernements pour financer des rénovations résilientes. Il existe des mesures proactives que nous pouvons prendre en tant que citoyens, comme le développement de partenariats public-privé et la création de Fonds d'investissement CEDIFs.
- L'importance de l'argent ! Presque toutes les personnes que nous avons interrogées ont indiqué que les options de financement constituaient le plus grand obstacle et aussi l'une des plus grandes incitations.
- La plupart des remises sont trop faibles pour faire une différence pour les propriétaires, surtout lorsqu'ils doivent payer d'avance et attendre de 3 à 6 mois qu'une remise inconnue leur soit versée.
- Le financement ne peut pas se faire uniquement sous la forme de remises provenant de fonds gouvernementaux. Un mécanisme de financement durable à long terme doit être identifié et utilisé pour que ce type de rénovation soit vraiment un succès.
- Le secteur privé crée un guichet unique pour les nouveaux propriétaires en partenariat avec une banque. (Les rénovations majeures sont incluses dans leur prêt hypothécaire).
- Financement de l'éducation pour de nouveaux programmes de métiers spécialisés et d'entrepreneurs dans les collèges de la communauté.