



ÉcoHack-ta-ville Halifax - Présentation finale groupe 1

LA PROBLÉMATIQUE

La question et la portée du projet :

- Comment pourrions-nous accroître la résilience de l'infrastructure résidentielle d'une manière innovante et inclusive à Halifax ?

La problématique :

- Les événements climatiques extrêmes se multiplient, ce qui expose nos immeubles résidentiels à des risques de plus en plus fréquents.
- Les résidents à faible revenu peuvent vivre dans des immeubles à plus haut risque et dans des endroits plus exposés aux impacts climatiques (inondations, etc.).

LA PROBLÉMATIQUE

Impacts climatiques à prendre en compte :

- Inondations (côtières et intérieures),
- Tempêtes de glace
- Chaleur extrême
- Tempêtes de vent
- Sécheresses
- Feux de forêt, etc.

Conséquences :

- Coupures de courant
- Puits à sec
- Insécurité alimentaire
- Augmentation des coûts
- Difficultés de transport
- Dommages aux maisons
- Réparations
- Problèmes d'assurance
- Stress
- Impacts sur la santé mentale et physique
- Inégalités
- Nos résidents les plus vulnérables sont plus sévèrement touchés.

LA PROBLÉMATIQUE

Qui/qui est touché(e) :

- Les propriétaires, les locataires, les enfants, les résidents à faible revenu, les personnes à mobilité réduite ou nulle, les personnes âgées, l'ensemble de la communauté.
 - Moins préoccupé par les nouvelles constructions et plus par l'adaptation des maisons existantes
 - Particulièrement préoccupé par les résidents à faible revenu qui n'ont pas les moyens de s'adapter.
 - Particulièrement préoccupé par les locataires ; souvent, ils ne sont pas autorisés à apporter des changements aux maisons dont ils ne sont pas propriétaires.

Manques :

- Absence de cartes des risques d'inondation pour Halifax, et peut-être aussi d'autres données climatiques.
- Manque de sensibilisation de certains groupes, les impacts climatiques et la résilience ne sont pas une priorité, question des propriétaires en particulier.
- Absence de programmes d'incitation à la résilience pour les propriétaires, les locataires, etc.

LES SOLUTIONS ACTUELLES

Augmenter la participation à la préparation aux situations d'urgence. Des logements sûrs ET abordables en fournissant aux locataires (30 à 40 % des résidents) des **kits de réduction des inondations**.

Promouvoir des **programmes d'incitation** pour les propriétaires afin qu'ils effectuent des rénovations et des aménagements paysagers plus résilients au changement climatique.

Soutenir des législations qui réduisent les obstacles pour que les particuliers et les propriétaires optent pour des **rénovations de résilience**.

Quartiers résilients au feu (Colombie-Britannique) ; inclure les espaces verts comme actif comptable lors de l'achat

Possibilités de financement pour l'installation de systèmes d'efficacité et de conservation afin de soutenir l'effet de levier et la portée de nouvelles mesures.

Campagnes d'éducation et de sensibilisation - interconnectées et interdisciplinaires - approche systémique globale.

L'ÉCART ENTRE CE QUI EXISTE ET LES PERSONNES PRINCIPALEMENT AFFECTÉES? QUELS SONT LEURS PRINCIPAUX BESOINS?

Qui/qui est touché(e) :

- Les propriétaires, les locataires, les enfants, les résidents à faible revenu, les personnes à mobilité réduite ou nulle, les personnes âgées, l'ensemble de la communauté.
 - Moins préoccupé par les nouvelles constructions et plus par l'adaptation des maisons existantes
 - Particulièrement préoccupé par les résidents à faible revenu qui n'ont pas les moyens de s'adapter.
 - Particulièrement préoccupé par les locataires ; souvent, ils ne sont pas autorisés à apporter des changements aux maisons dont ils ne sont pas propriétaires

Manques :

- Manque de cartes des risques d'inondation pour Halifax, peut-être manque-t-il aussi d'autres données climatiques ; nécessité de cibler des zones spécifiques.
- Manque de sensibilisation de certains groupes, les impacts climatiques et la résilience ne sont pas une priorité, question des propriétaires en particulier.
- Manque de programmes d'incitation à la résilience pour les propriétaires, les locataires, etc.
- Les locataires n'ont souvent pas le droit d'apporter des changements aux maisons dont ils ne sont pas propriétaires.
- Les propriétaires peuvent ne pas être concernés s'il n'y a pas de retour sur investissement.
- Les programmes d'incitation sont généralement des remises, ce qui signifie que vous devez disposer de fonds pour l'investissement initial.

QUELLES SONT LES ZONES D'IMPACT (1 à 3) À PRIORISER? ET POURQUOI?

Favoriser le lien avec la communauté :

- Une façon d'initier un processus pour les ententes sur les avantages pour la communauté / pour une inspection de la propriété lorsque celle-ci est rénovée - que pouvons-nous faire d'autre lorsqu'une propriété est vendue pour soutenir la communauté ?
- Implication et conversations (par exemple avec les locataires et les propriétaires, ou les deux à la fois)
- Aborder le manque de compréhension, de sensibilisation, d'empathie, de relations

Amplifier les bonnes histoires positives :

- Reconnaître les propriétaires qui font bien les choses ; cibler les petits propriétaires et non les grandes entreprises.
- L'exemple des "Backyard Suites" - récit, engagement et incitations
- Mieux comprendre le point de vue des propriétaires - comment ils perçoivent les éléments dont nous avons parlé aujourd'hui
- Programme d'incitation pour les propriétaires - programmes de rénovation commerciale

Ententes sur les avantages pour la communauté pour les très grands projets de développement et les cadres de politique sociale.

NOS APPRENTISSAGES DURANT LE PROCESSUS ET CE QUE NOUS UTILISERONS DANS LE FUTUR

Principaux enseignements tirés du processus de pensée créative :

- Une bonne façon de réfléchir à un défi complexe. J'ai aimé les diverses questions qui nous ont été posées, ce qui nous a permis d'examiner un défi sous plusieurs angles.
- C'est agréable de rencontrer des gens qui travaillent dans ce domaine dans les Maritimes.
- Le tableau Mural est très utile ; les réflexions font ressortir les problèmes répétés.

Principales leçons tirées de l'activité :

- Intéressant d'en apprendre davantage sur les incitatifs à la résilience dans d'autres collectivités canadiennes et j'espère en essayer quelques-uns dans ma région.
- Il est important d'examiner en détail qui est touché en fin de compte et qui est le plus difficile à atteindre / le plus vulnérable : les locataires, en particulier dans les tranches de revenu inférieures.
- Les rénovations résilientes sont un concept relativement "nouveau" ; beaucoup de défis mais aussi beaucoup d'opportunités !